

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 61 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:04 horas del día 31.07.2014, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requinoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. María Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además, Héctor Huenchullán Quintana, Administrador Municipal, Sr. Juan Jara, Jefe DAEM, Srta. Carmen Paz Miranda, Secpla, Sr. Juan Abarca Padilla, RR.PP. Comunicaciones, Srta. Tamara Poblete, Asistente Social, Sra. Mariela Bermúdez, DOM, Sra. Fanny Núñez, DAF y el Sr. Marco Comejo C., Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Aprobación Acta Ses. Ord. N° 59 de fecha 17.07.2014
- Correspondencia Recibida.
- Varios
- Incidentes. (con la presencia de los Directivos)

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y la Patria.

En primera instancia, el Sr. Alcalde da la bienvenida al Concejal Daniel Martínez, quien se había ausentado por encontrarse delicado de salud; deseándole una buena recuperación., seguidamente somete a votación el acta mencionada en tabla, la que es aprobada con la siguiente observación:

La Concejal Arriaza señala que, el sector donde se debe cerrar un canal es en Villa Alegre, no en Chumaquito y además solicitó que, se incluya en la comisión evaluadora de la licitación del Proyecto PMB Los Lirios, a la Secpla, Srta. Carmen Paz.

El Sr. Alcalde acoge las observaciones y señala que serán corregidas.

El Administrador acota respecto al proyecto PMB Los Lirios, ya están hechas las correcciones a las bases y la visita a terreno es el 8 de agosto donde está incluida la Secpla y se tendrá especial cuidado de invitar la Coop. de agua potable.

Continúa y pasa a correspondencia recibida

a.- Carta de fecha 18.07.2014, enviada por Grupo de Autoayuda Dra. Sandra Arenas Contreras, quienes se encuentran solicitando subvención por \$500.000 para adquisición de materiales para las cuidadoras de postrados.

La Srta. Carmes Paz Miranda, Secpla, señala que se elaborará un formato tipo para la solicitud de subvenciones, el que se pasara a Concejo para su evaluación y aprobación.

b. Carta de fecha 24.07.2014 enviada por C.D. Los Lirios, informando avances en iluminación que consiste en 3 postes de alógeno en el Estadio del sector.

Varios

1.- Exposición S.I.I.

El Sr. Alcalde da la bienvenida y cede la palabra al Sr. Tomás Tobar, encargado de la Oficina de SII Municipal, quien agradece el espacio concedido, comenzando con la exposición. Informa que la Municipalidad cuenta con La Oficina Convenio S.I.I. – Municipalidad de Requinoa desde el año 2002 y dentro de muchos servicios que presta, el objetivo genera de este convenio es actualizar

el Catastro de Roles de Avalúo de la comuna, el que sirve de base para el cobro del Impuesto Territorial o Contribuciones, tributo que va íntegramente en beneficio de la Municipalidad, constituyendo parte importante del presupuesto de ésta.

Dentro de los servicios adicionales, se puede señalar que la OCM S.I.I. además entrega; Ingreso de solicitudes F2118.

- Desarrollo de Cargas de trabajo F2890.
- Entrega de certificados de Avalúo solicitados por los Contribuyentes.
- Solicitar clave secreta por internet.
- Instruye a los contribuyentes en los documentos necesarios para Inicio de Actividades
- Realiza Inicio de Actividades.
- Realiza Declaraciones a la Renta.
- Obtiene Certificado de pago de contribuciones.
- Lleva al día el catastro de propiedades de la comuna de Requínoa.
- Realiza Fiscalizaciones en Terreno a propiedades que presenten modificaciones de avalúo.
- Realiza el cobro del Aseo Municipal en boletas de contribuciones.
- Regulariza el catastro de recepciones ingresadas en el departamento de obras.
- Ayuda con información a proyectos Medio Ambientales de la comuna.
- Entrega de Certificados a Usuarios PRODESAL y Proyectos de Ampliación.
- Ayuda en la ubicación e información de predios de la comuna, además de mostrar los planos que poseemos a DOM.
- Presta servicios de orientación a Departamento Jurídico.
- Da orientación de direcciones de contribuyentes a Juzgado.

Entrega además informe sobre el giro anual de contribuciones correspondientes a los últimos 6 años.

Predios no agrícolas

Año	1 Semestre	2 Semestre	Giro Anual	Cobro Suplementario	Cobro Reemplazo	Total
2008	253,151,100	253,895,321	507,046,421	33,618,260	3,763,007	544,427,688
2009	267,946,906	270,586,438	538,533,344	41,938,022	12,263,845	592,735,211
2010	295,753,026	295,692,542	591,445,568	18,439,134	90,810,655	700,695,357
2011	340,947,834	355,090,796	696,038,630	9,720,607	24,740,752	730,499,989
2012	375,136,122	387,642,206	762,778,328	87,030,993	62,354,487	912,163,808
2013	385,245,245	411,345,302	796,590,547	90,632,125	48,624,879	935,847,551

Giro Promedio = \$ 696.104.411



1.624.870.690

Año	Total
2008	1,051,402,294
2009	1,173,673,382
2010	1,262,651,115
2011	1,308,412,483
2012	1,508,685,034
2013	1,624,870,690

El Administrador desea aclarar que, no todo el monto total que se muestra en la gráfica de \$, 935.847551, ingresa al Municipio, por el Sistema de distribuciones del Fondo común Municipal, ingresaron en el año 2013, \$497.000.000.-

El Concejal Martínez solicita se le envíe la presentación a su correo.

El Sr. Alcalde agrega a la información entregada, los gastos que genera mantener la oficina de SII, que son de alrededor de M\$30.000 anuales entre personal e insumos, unidad que, si bien presta un servicio directo a la comunidad, se debe evaluar si se justifican o no.

La Concejal Berríos cree que si bien, es muy importante recaudar fondos para la municipalidad, es más importante entregar un servicio solidario a la comunidad y no debería cerrarse.

El Concejal Martínez ve una falencia con respecto a SII, cree que debería complementarse con DOM.

Al no haber más opiniones ni consultas, el Sr. Alcalde da por finalizado el punto.

2.- Varios

Nombres loteo calles y pasajes El Buen Samaritano

El Sr. Alcalde informa que recibió de parte de la Directiva del Comité de Vivienda El Buen Samaritano, documento que señala la propuesta del loteo, mandatada por la asamblea, para los nombres de calles y pasajes de su proyecto habitacional, proponiendo sea de la víctimas de la tragedia de la Isla Juan Fernández; nombres que no comparte en su totalidad, aludiendo que, la comuna cuenta con personas que se han destacado por su dedicación al servicio público, o han sido un buen samaritano, aludiendo a las palabras mencionadas por la Presidente del comité, que es eso lo que buscan, nombrar su nuevo sector con los nombres de personas destacadas y buenas samaritanas, como por ejemplo, Juan Lobos, ex Concejal, don Jorge Jottar, don Mario Rubio, Jaime Lizana don Guillermo Acuña, Oscar Bustamante, Manuel Román (maestro pacho), Ramón Palacios o don Osvaldo Barril, personas destacada de esta comuna en variados ámbitos. Si bien es facultad del Concejo aprobar una propuesta o proponer nombres de un nuevo loteo de viviendas, se debe considerar no perder la identidad de la comuna,

La Concejal Berríos señala que siempre se ha respetado la decisión de la comunidad y si éstos proponen los nombres, no les queda más que aprobar.

La Concejal Arriaza extraña no ver el nombre de la Fundación San José de la Dehesa, en algunas de las calles, organización que donó el terreno para este proyecto habitacional.

El Concejal Martínez señala que siempre se apoya a la comunidad, y si esta ha propuesto dichos nombres, ellos como Concejo, no son quienes deben rechazar, solo solicita la nómina firmada de la asamblea, quienes aprueban los nombres sugeridos.

El Sr. Alcalde señala que no hay un listado de firmas pero sí una carta que la asamblea mandata a la directiva a tomar la decisión, ya que no hubo un total acuerdo.

La Concejal Berríos informa haber estado presente en la reunión donde se mandató a la directiva tomar la decisión.

La Concejal Arriaza cree que es importante contar con el acta y la nómina firmada de todos los vecinos que apoyan los nombres propuestos, antes de votar.

El Concejal Valdivia manifiesta compartir muchos de los criterios presentados por sus colegas, no obstante, aprueba la nómina propuesta, aludiendo que esta gente a esperado tanto por sus viviendas que demorar más por un simple acuerdo de nombres de calles, es una pérdida de tiempo, no lo considera importante.

El Sr. Alcalde acoge lo solicitado. No obstante, explica que debe someter a votación la propuesta entregada al Concejo.

Concejal Berríos	A.
Concejal Martínez	R
Concejal Cavieres	R
Concejal Valdivia	A



Concejal Arriaza R

Concejal Guajardo R

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se rechaza en votación dividida, propuesta nombres loteo El Buen Samaritano.

El Administrador señala que la problemática de la identidad de la comuna, ha quedado en evidencia en las reuniones de PLADECO, situación que amerita un análisis.

3.- Varios

Tasación Comercial

El Sr. Alcalde explica que dentro de la última observación de la Subdere con respecto a la compra de los terrenos tasados, específicamente terreno de Los Lirios, se observó una diferencia bastante considerable entre la tasación fiscal de \$243.400.000 y la tasación comercial de \$292.000.000, creándose una diferencia de \$50.000.000, lo que debe ser aprobado por el Concejo con el conocimiento de la diferencia existente, diferencia que no asume la municipalidad.

La Srta. López recalca que la compra del terreno debe ser aprobada por el Concejo, teniendo conocimiento de la diferencia en los valores y entendiendo que está sobrevalorado.

El Concejal Martínez compara el valor del terreno de Jardines El Abra, con el de los Lirios, señala que la diferencia es alta en consideración que es la misma cantidad de terreno y sin factibilidad aún de alcantarillado.

La Concejal Berríos señala que aprueba toda vez no sea el municipio quien asuma la diferencia por el aumento de la tasación comercial.

El Sr. Alcalde somete a aprobación

Concejal Berríos A.

Concejal Martínez A

Concejal Cavieres A

Concejal Valdivia A

Concejal Arriaza A

Concejal Guajardo A

Por tanto, en virtud de la votación realizada, se aprueba compra de terreno Los Lirios, teniendo pleno conocimiento del valor de la tasación comercial

Incidentes.

Concejal María Eliana Berrios Bustos.

1.- Consulta ¿Cuándo comenzaran los trabajos de la reparación de Av. El Abra?

Alcalde explica que están en la etapa de gestión de permisos para comenzar con los trabajos.

Secpla agrega que se está a la espera que mejore el tiempo, se han anunciado lluvias para esta semana y el contratista señala que se perderían los trabajos si llueve.

2.- Consulta en qué situación está la pavimentación de Las Mercedes Interior, Villa San José, Juan Pablo II y Villa Santa Amalia.

Alcalde informa que La Mercedes se enviara la información esta semana, Villa San José, está en proceso de licitación, Santa Amalia, se está iniciando el proceso de incorporarlo a la Pav. Participativa, explica situación de organizaciones vecinales del sector. Juan P. II, es parte del proceso de licitación al igual que Villa San José.

3.- Recuerda que se dijo que para el Bicentenario, debía dejarse algo para la posteridad, sugiere sean las señaléticas con los nombre de las calles de Requínoa Centro y en las distintas Villas, ordenar la numeración y nombres de las calles.

4.- Solicita una mesa de trabajo con la APR de Olivar, Coinco y Requínoa, con la Jefe de Obras de Olivar, Concejales y Alcalde para ver el tema de PMB El Olivar.

Alcalde acoge, señalando que gestionará para concertar una reunión.

5.- Solicita informar a la gente sobre el proceso de condonación de multa e intereses de los pagos atrasados de extracción de basuras domiciliarias.

Administrador muestra al Concejo el trabajo realizado para recabar los expedientes de las personas con este tipo de problemas, explica que ha sido extremadamente complejo reunir toda la información, ya que estaba en distintos sistemas, para que en definitiva se realice un castigo de deuda, la cual desaparece del sistema.

Concejal Daniel Martínez Higuera

6.- Solicita que Obras o Secpla visite el Estadio El Abra y analice la norma de habitabilidad de la casa de Estadio El Abra, no reúne las condiciones para tal efecto.

7.- Consulta sobre el proyecto CESFAM

Alcalde señala que esta postulado terreno y diseño en el Gobierno Regional por un monto de \$498.000.000.

Secpla complementa señalando que se está actualizando la información de CESFAM, el terreno a postular es el ofrecido por el familia Witting.

8.- Proyecto de Alcantarillado, explica los problemas que están presentando otros alcantarillados que no cumplen con la normativa de funcionalidad, solicita tener especial cuidado con el equipo que presente la empresa para elaborar el proyecto del PMB Los Lirios. Está de acuerdo que se trabaje con la cooperativa de agua del sector.

9.- Solicita un pronunciamiento de Contraloría respecto a la condonación de la morosidad por extracción de residuos domiciliarios.

Concejal M° Victoria Cavieres Paiva

10.- Consulta por la rejilla que ha solicitado en otras sesiones en calle Murialdo.

Alcalde explica que se están instalando paneles de madera mientras se repara con el pastelón correspondiente que se envió a elaborar especialmente para ello.

11.- Solicita preocupación con los pasos para discapacitados en las esquina de calle Pablo Rubio con Murialdo, no están habilitadas como deberían.

12.- Como comisión de Vivienda solicita saber sobre el proyecto "Los 16"

Alcalde informa que ya se está trabajando en las viviendas

13.- Agradece y felicita la gestión que se ha hecho en los colegios, especialmente el container ubicado en la escuela Canadá y la corta de árboles en otros.

14.- Consulta sobre los fondos de Revitalización.

El Jefe DAEM explica el proceso del proyecto, el que consta en mejoras y habilitación de varios ámbitos, de varios establecimientos, ya sea en acondicionamiento de patios, áreas verdes etc. Proyecto que se comienza a licitar su ejecución la próxima semana.

Concejal Waldo Valdivia Montecinos

15.- Informa sobre accidente grave en Cruce Chumaquito, ciclista está hospitalizado en el hospital de Rengo. Situación que obliga a una mayor preocupación en cuanto al tránsito de esta calle, considerando que Requínoa está creciendo hacia ese sector.

Alcalde señala que se podría pintar un preventivo.

Concejal Martínez sugiere instalar semáforos peatonales solares.

16.- Solicita preocupación por los paraderos, en calle Emilio Valdés con Comercio y cambiar la ubicación del que está en calle Murialdo, provoca congestión.

Alcalde señala que se reunirá con la Secpla para analizar esa y otras situaciones de paraderos de la comuna.

Concejal Valdivia solicita incorporar a los Concejales en esta materia.

17.- Consulta por el informe que se presentaría sobre la solicitud de Subvenciones. De manera de tener un ordenamiento en la entrega.

Administrador, se excusa por el retraso del informe, argumentando estar con otra materia encomendada por el Alcalde

Alcalde apoya lo manifestado por el Administrador, explica que está encargado de la logística de llevar a cabo el programa en todos los sectores de la comuna, sobre la iniciativa de exámenes de Densitometría.

18.- Solicita preocupación por el Depto. Salud, en los temas globales.

Alcalde señala que ya se está trabajando en ello.

19.- Reitera solicitud de proyectar servicios higiénicos y un escenario en la Plaza de Armas de Requínoa.

20.- Felicita la iniciativa del programa de Tenencia responsables de Mascotas, el cual tuvo bastante aceptación.

Concejal Flor Arriaza Pinto

20.- Solicita solución la toma de la casa de la Sra. Rojas.

Alcalde señala que ya hay resolución, se informara a la familia.

21.- Consulta sobre cartas de la Junta de Vecinos La Gloria, enviadas a la Municipalidad y no tuvieron respuesta. Las que solicitaban varias materias de mejoramiento del sector.

Alcalde indica no tener conocimiento de dichas cartas. no al menos que fueran dirigidas directamente a él, No obstante, si fueron ingresadas debieron ser derivadas a las unidades que corresponde la materia solicitada.

Concejal Arriza entrega copia de 4 cartas al Sr. Alcalde.

22.- Consulta por la visita que solicitó a la Sra., Angélica Pavéz de El Esfuerzo.

Srta. Poblete, informa que se visitó el domicilio de la Sra. Pavéz y explica situación de su casa, se está resolviendo

23.- Vecinos solicita saber qué es lo que se está construyendo en Calle Murialdo.

Alcalde explica que es un muro de contención de aguas lluvias.

24.- Agradece la gestión del Administrador por el compromiso demostrado, sobre todo con el proyecto y licitación PMB Los Lirios. Además por solucionarle el problema al contribuyente don Ramón Leiva.

25.- Agradece también la gestión de la DAF, Fanny Núñez, por activar tarjetas electrónicas para cada Concejal, lo que hará más expedito el pago de las dietas. .

Concejal Rolando Guajardo Arévalo

26.- Consulta por los resaltos para las Mercedes y Santa Lucila.

Alcalde informa que se incorporaron las Mercedes pero para Santa Lucila, puede que no alcance el presupuesto.

27.- Consulta por el proyecto de Skate Parck.

Alcalde señala que una vez se priorice quedará al lado de la Piscina Municipal.

28.- Consulta por Licitación de Obras menores.

Alcalde informa que Jurídico está trabajando en ello.

29.- Señala saber que llegaron Flores y árboles al Vivero Requínoa, consulta como se están distribuyendo.

Alcalde indica que el Sr. Fco. Meneses esta analizando su entrega, previa solicitud de las Junta de Vecinos.

30.- Consulta cuando se recepcionará en su totalidad el Edificio Municipal. .

Alcalde señala que todos esperan sea lo antes posible.

DOM señala que se está avanzando en las obras.

31.- Señala que las áreas verdes del Pob. Paraguay están descuidadas, feas. Consulta que pasa con ellas.

Alcalde señala que se incorporaran en la licitación del contratista, hasta ahora lo realizaba solo de buena voluntad.

32.- Señala que las sedes comunitarias de las poblaciones de Bella Esperanza y Manuel Rodríguez, tiene problemas porque están emplazadas en un bien nacional de uso público y no en

zona de equipamiento, responsabilidad de las anteriores administraciones, solicita regularizar esa situación.

Alcalde señala que ninguna sede de los sectores mencionados cumple con la normativa desde un punto de vista urbanístico. No obstante, se puede tramitar el cambio de lugar, ya que donde están no prestan seguridad. Se debe analizar con detenimiento que hacer con esas juntas de Vecinos.

33.- Felicita al Francisco Meneses por el punto limpio de la comuna.

34.- Felicita al Alcalde por la decisión de enviar a Alejandro Sánchez como apoyo a Transito, ha sido una excelente determinación y un gran aporte a la unidad.

35.- Agradece la labor del contratista de áreas verdes, por las labores que realiza y que no están dentro de su contrato.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 11:45 horas.

MARCO CORNEJO CERON
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE
Conforme firman



MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL



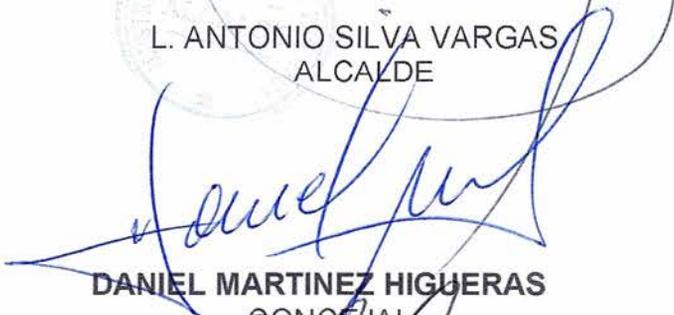
MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL



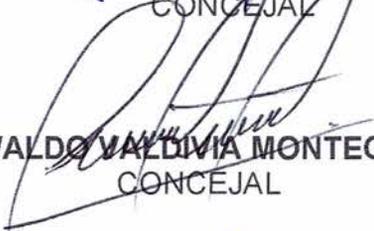
FLOR ARRIAZA PINTO
CONCEJAL



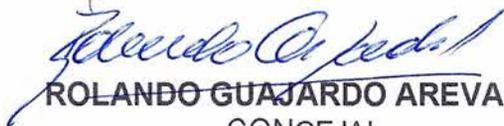
L. ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE



DANIEL MARTINEZ HIGUERAS
CONCEJAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL



ROLANDO GUAJARDO AREVALO
CONCEJAL

ASV/GVB/m3s

Distribución

- Concejales (6)

- Alcalde-

- Arch. Concejo

- Ley de Transparencia

